Öffentliche Beschlüsse aus der Sitzung des Marktgemeinderates Kirchseeon vom 06.06.2017

Beschluss Nr. 574
Abstimmungsergebnis 15 : 0

Betreff:

Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.05.2017

Beschluss:

Der Marktgemeinderat genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 15.05.2017.

Beschluss Nr. 575
Abstimmungsergebnis 14 : 0

Betreff:

Vollzug des BauGB;
Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 78 „Nordwestliches Moos“;
Behandlung der eingegangenen Anregungen im Rahmen der Bürgerbeteiligung nach
§ 3 Abs. 2 BauGB, Markt Kirchseeon, Landkreis Ebersberg;
hier: Stellungnahme Herr Ludwig Steininger

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die im Sachverhalt dargestellte Abwägung zur Stellungnahme von Herrn Ludwig Steininger vom 10.05.2017.

Beschluss Nr. 576
Abstimmungsergebnis 14 : 0

Betreff:

Vollzug des BauGB;
Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 78 „Nordwestliches Moos“;
Markt Kirchseeon, Landkreis Ebersberg;
hier: Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kirchseeon nimmt Kenntnis von der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 78 „Nordwestliches Moos“ und beschließt den vom Architekturbüro Rainer Freiherr von Linden gefertigte Satzungsentwurf zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 78 „Nordwestliches Moos“ mit Begründung und Umweltbericht (Plandatum der aufzuhebenden Satzung: 05.02.2007, Bearbeitungsdatum: 07.12.2016), als Satzung.

Der Marktgemeinderat stellt fest, dass auf Grund der erneuten öffentlichen Auslegung keine wesentlich in die Planung eingreifenden Änderungen oder Ergänzungen vorzunehmen sind.

Den Privatpersonen, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Anregungen oder Hinweise zum Planentwurf vorgebracht haben, ist das Ergebnis der Abwägung mitzuteilen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans vom 06.06.2017 ortsüblich bekannt zu machen (§ 10 Abs. 3 Baugesetzbuch).

Beschluss Nr. 577
Abstimmungsergebnis 15 : 0

Betreff:

Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines 3-Familienhauses Garagen und Stellplätzen, Fl. Nr. 282/68, Zum Ausblick 10

Beschluss:

Der Markt Kirchseeon stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines 3-Familienhauses mit Garagen und Stellplätzen auf der Fl. Nr. 282/68, eingegangen am 22.05.2017, zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu den beantragten Befreiungen. Die gemeindliche Stellplatzsatzung (3 WE und 1 Besucherstellplatz = 7 Stellplätze) ist zwingend einzuhalten und müssen auch in der Praxis praktikabel sein.
Zur Weitergabe der Unterlagen sind die Zustimmungen zur Widmung vorzulegen.

Beschluss Nr. 578
Abstimmungsergebnis 15 : 0

Betreff:

Antrag auf Baugenehmigung: Eröffnung einer kleinen Naturheilpraxis (1 Raum) in gemieteter Doppelhaushälfte, Sportplatzweg 3, auf Fl.Nr. 904/3, Gemarkung Kirchseeon.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat erteilt dem Bauantrag auf Eröffnung einer kleinen Naturheilpraxis (1 Raum) in gemieteter Doppelhaushälfte, Sportplatzweg 3, auf Fl.Nr. 904/3, Gemarkung Kirchseeon das gemeindliche Einvernehmen und stimmt den notwendigen Abweichungen von der Stellplatzsatzung zu, solange es sich um die Zweitpraxis des Antragsstellers handelt.

Beschluss Nr. 579
Abstimmungsergebnis 8 : 7

Betreff:

Satzung über den Erhalt von Bäumen für das Straßen- und Orts- und Landschaftsbild vom 25.10.2005;
Antrag auf Baumfällung: Hauptstraße 36, Fl. Nr. 1, Gemarkung Kirchseeon

---

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt im Falle der Erteilung der Baugenehmigung durch das Landratsamt der beantragten Fällung des Nußbaumes in der Hauptstraße 36, Fl. Nr. 1 zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen. Die Fällung darf jedoch nur zwischen dem 01.10. des Jahres und dem 28. Februar des Folgejahres erfolgen (Bundesnaturschutzgesetz). Nach Beendigung der Baumaßnahmen ist eine Ersatzplanzung nach § 9 der Satzung über den Erhalt von Bäumen für das Straßen- und Orts- und Landschaftsbild vom 25.10.2005 vorzunehmen.

Beschluss Nr. 580
Abstimmungsergebnis 15 : 0

Betreff:

Werbeanlagensatzung
Hier: 2. Änderung, Einleitungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt eine Überarbeitung der Werbeanlagensatzung, zur Anpassung an die einschlägigen Rechtsvorschriften und beauftragt die Verwaltung, die 2. Änderung der Werbeanlagensatzung vorzubereiten. Dabei sollen die Anregungen des Gerichts, dass die Werbeanlagensatzung auf die jeweiligen Baugebiete der BauNVO abgestimmt wird, berücksichtigt werden.

Beschluss Nr. 581
Abstimmungsergebnis 15 : 0

Betreff:

Bauantrag zur Versetzung einer Werbeanlage am bestehenden Gebäude an der Hauptstraße 36 in Eglharting, Fl. Nr. 1/0 der Gemarkung Kirchseeon

---

Beschluss:

Der Marktgemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB zur Errichtung (zur Versetzung) einer Werbeanlage für Fremdwerbung am bestehenden Gebäude an der Hauptstraße 36 in Eglharting, Fl. Nr. 1/0 der Gemarkung Kirchseeon.

Beschluss Nr. 582
Abstimmungsergebnis 15 : 0

Betreff:

Antrag auf Baugenehmigung: Anbringung eines Gewerbeschildes (Größe: max. Länge 3m, Höhe 70cm) an die Hausfassade des gemieteten Gewerbeobjektes in Eglharting, Hauptstraße 43, Fl. Nr. 10/01, Gemarkung Kirchseeon

---

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der beantragten Anbringung eines Gewerbeschildes (Größe: max. Länge 3 m, Höhe 70 cm) an die Hausfassade des gemieteten Gewerbeobjektes in Eglharting, Hauptstraße 43, Fl. Nr. 10/01, Gemarkung Kirchseeon, zu (Bauantrag 024/2017) und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Beschluss Nr. 583
Abstimmungsergebnis 15 : 0

Betreff:

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Errichtung eines 2 m hohen Zauns in Kirchseeon, Am Dachsberg 2, auf Grundstück Fl.Nr. 679/7, Gem. Kirchseeon

---

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Errichtung eines 1,80 m hohen Zauns bezogen auf das Niveau des Gehwegs bzw. der Straße zu.

Beschluss Nr. 584
Abstimmungsergebnis 1 : 14

Betreff:

Anlegung eines neuen Zugangs zum Gymnasium Kirchseeon über gemeindliche Flächen

---

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Überlassung der notwendigen Grundstücksflächen zur Herstellung der Zuwegung an den Landkreis.
Der bestehende Schlittenhügel ist allerdings zu erhalten.

Beschluss Nr. 585
Abstimmungsergebnis 14 : 0

Betreff:

Grund- und Mittelschule Kirchseeon
hier: Vergabe Schülerbeförderung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt den Auftrag für die Schülerbeförderung an die Firma Ettenhuber aus Glonn/Schlacht zu einem Bruttoangebotspreis von 73.134,83 € jährlich für die nächsten 3 Schuljahre zu vergeben.

Beschluss Nr. 586
Abstimmungsergebnis 15 : 0

Betreff:

BV Erweiterung Grund- und Mittelschule Kirchseeon
hier: Vergabe Mensa, küchentechnische Anlagen

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag für die küchentechnischen Anlagen der Mensa an die Firma Vereinigte Herd- und Ofenfabriken Betz aus München zu einem Bruttoangebotspreis von 72.340,92 Euro gemäß Angebot vom 18.04.2017 zu vergeben.